



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES - MAISONS DE VILLE

SERVICE INCLUS

Garantie de construction résidentielle (1 an service après-vente, 5 ans structure)
Plan d'implantation et certificat de localisation en construction
Infrastructure (inclus prix, égout, aqueduc et électricité)
Nivellement du terrain

STRUCTURE ET REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

Structure en bois
Revêtement extérieur pierre en façade standard, 3 côtés en vinyle
Fondation en béton
Armature grillagée sous la dalle de béton du garage
Plancher en béton au garage avec une résistance de 30 MPA
Bardeau d'asphalte BP Mystique ou équivalent garanti du fabricant
Balcon structure en bois recouvert en aluminium et plancher en fibre de verre
Rampe aluminium couleur standard
Sortie extérieure au rez-de-jardin en gravier
Stationnement et trottoir en pierre concassée
Portes de garage 8' 6" de largeur par 8' de hauteur
1 porte patio Low Emission gaz Argon Energy Star 95 ½ x 95 ½
Fenestration Low Emission gaz Argon Energy Star à manivelle couleur en façade, 3 côtés blanc

ISOLATION

Plafond isolé à la cellulose minimum R41

Mur extérieur isolé à la laine isolante R24

Uréthane giclé autour des fenêtres et des portes

Isolant rigide 1'' 1/2 sous la dalle de béton

Uréthane giclé aux solives de rive

Sous-sol uréthane giclé R-20

INTÉRIEUR

Plafond de 9' brut au rdc, 1^{er} étage 8'

Escalier du rdc à l'étage fermé en merisier avec barreau en métal noir

Escalier sous-sol non fini

Portes de 7' de hauteur, moulures et cadrages style contemporain

Plancher bois franc pré verni en merisier naturel rez-de-chaussée

Plancher flottant à l'étage

Plancher en céramique (plusieurs choix de couleur) salle de bain, salle d'eau, entrée et salle de lavage (des frais peuvent s'appliquer pour la pose de céramique de dimension autre que 12 x 24 ou pour pose non conventionnelle)

Tablettes métalliques de base dans les garde-robes et garde-manger

Peinture murs, plafonds & boiserie blanc

Sous-sol non fini

CUISINE, SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU

Armoires de cuisine, salle de bain en mélamine, salle d'eau et salle de lavage en mélamine

Comptoir en quartz cuisine et salle de bain et salle d'eau (selon notre standard, budget 5000 \$ installé)

Miroir salle de bain, salle d'eau & vanité

VENTILATION

Échangeur d'air

Ventilateur salle de bain & salle d'eau

ÉLECTRICITÉ

Panneau 200 ampères

Prise GFCI à l'extérieur

Éclairage extérieur uniforme

Préfilage alarme

Tuyauterie d'aspirateur centrale

Détecteur de fumée

1 sortie pour câble et 2 prises réseau

Plinthes électriques et thermostat électronique

Prises et interrupteurs style décora

Éclairage encastré au LED (10 encastrés d'inclus et 1 encastré douche)

Pré filage pour borne de recharge de voiture électrique

Luminaires inclus selon choix préétablis

Carillon d'entrée avant

PLOMBERIE

Réservoir d'eau chaude 60 gallons électrique

Évier de cuisine double undermount en acier inoxydable

Robinetterie de qualité

Douche avec base en acrylique 48 x 36 avec mur en céramique

Porte de douche en verre coulissante

Bain autoportant Munich 32 x 66

Tuyauterie en Pex

Sortie d'arrosage & garage extérieure

Tuyauterie lave-vaisselle (raccordement exclus)

OFFERTS EN OPTION

Aspirateur centrale (moteur)

Thermopompe

Cuve garage

Alarme